

**Privremeni stečajni upravitelj**  
**BRANKO VALENTIĆ**  
**Ferde Rusana 100**  
**VIROVITICA**

U Virovitici, 10.01.2020.

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**  
**Šetalište dr. I. Lebovića 42**  
**43000 BJELOVAR**

**Na broj: St-717/2019**

**PREDMET: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja**

Povodom prijedloga za otvaranjem stečajnog postupka podnesenim od strane predlagatelja Maroja Stjepanovića iz Zagreba, kao likvidatora nad imovinom brisanog društva LEX HOLDING d.o.o. iz Zagreba rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-717/2019-4 od 12. prosinca 2019. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Likvidacijska masa iza LEX HOLDING d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 8, OIB: 74475510496, te je za privremenog stečajnog upravitelja imenovan Branko Valentić iz Virovitice, Ferde Rusana 100, ujedno je privremenom stečajnom upravitelju naloženo da izvrši uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, u svrhu podnošenja izvješća u kojem će iznijeti svoje mišljenje o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka, te mogu li se dužnikovom imovinom pokriti troškovi stečajnog postupka.

U otvorenom roku za izradu izvješća privremeni stečajni upravitelj podnosi sljedeće

**IZVJEŠĆE**

U svrhu provođenja naloženih radnji privremeni stečajni upravitelj je tijekom prosinca 2019. godine izvršio uvid u dostupne poslovne knjige i javne zemljišne knjige, te iz prikupljenih podataka proizlazi sljedeće gospodarsko stanje dužnika:

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj: Tt-11/17987-1 od 31.07.2012. godine dužnik brisan iz sudskog registra.
2. Nad dužnikom kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, provođen likvidacijski postupak broj R1-206/2018, koji je okončan podnošenjem prijedloga za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom.
3. Za vrijeme provođenja prethodnog postupka utvrđeno je sljedeće gospodarsko stanje dužnika:
  - dužnik ne obavlja poslovne aktivnosti
  - dužnik nema zaposlenih radnika
  - dužnikova imovina u lošem stanju
  - dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja
  - dužnikova poslovna dokumentacija nije pronađena

4. U odnosu na dužnikovu imovinu i obveze pri izradi ovog izvješća korišteni su dostupni podaci iz javnih knjiga i izvješća likvidatora.

**A) IMOVINA** ukupne utvrđene vrijednosti

**387.000,00 kuna**

Imovinu utvrđene vrijednosti u iznosu od 387.000,00 kuna čine nekretnine upisane u zk.ul.br. 15760 k.o. Šestine, čkbr. 799/4 kuća br. 8 tlocrtne površine 173 čm i dvorište, Sudišćak površine 848 m<sup>2</sup>, i to 2. suvlasnički dio: 5525/10000 etažno vlasništvo (E-2), trosobni stan u podrumu kuće, površine 138,39 m<sup>2</sup> i pripadajući vrt površine 113,25 m<sup>2</sup>, u etažnom nacrtu označen crvenom bojom, procijenjeno po stalnom sudskom vještaku Bernardu Mehečiću iz Zagreba dana 05.11.2018. godine.

**B) OBVEZE** ukupne vrijednosti

**5.695.204,00 kuna**

Obveze u iznosu od 5.695.204,75 kuna predstavljaju zabilježena založna prava na dužnikovim nekretninama, i to za korist založnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, u iznosu od cca 3.352.500,00 kuna (450.000,00 eura, po obračunu 1 eura = 7,45 kuna) i založnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA u iznosu od 2.342.704,75 kuna.

Sukladno naprijed navedenom nesporno je utvrđena dužnikova prezaduženost obzirom da mu ukupna imovina vrijedi 387.000,00 kuna, a zabilježeni tereti (bez kamata) na nekretninama ukupno iznose 5.695.204,75 kuna.

## **ZAKLJUČAK**

1. Dužnik prezadužen
2. Dužnik ne obavlja poslovne aktivnosti, niti ima mogućnost za nastavak poslovanja.
3. Dužnik nema zaposlenih radnika
4. Predvidivi trošak provođenja stečajnog postupka nad dužnikom iznosi 39.650,00 kuna.
5. Dužnikova imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

Temeljem naprijed navedenog privremeni stečajni upravitelj izvješćuje Naslovni sud da je u ovom postupku nesporno utvrdio postojanje stečajnog razloga dužnikove prezaduženosti sukladno čl. 5. i 7. Stečajnog zakona, nemogućnost dužnikova nastavka poslovanja, kao i da je utvrđena vrijednost dužnikove imovine dostatna za podmirenje predvidivih troškova provođenja stečajnog postupka nad dužnikom u iznosu od 39.650,00 kuna, te stoga privremeni stečajni upravitelj predlaže da sud donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom Likvidacijska masa iza LEX HOLDING d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 8, OIB: 74475510496.

Privremeni stečajni upravitelj  
Branko Valentić

Prilog:

- Z. k. izvadak
- Povijesni izvadak iz sudskog registra
- Pregled troškova provođenja stečajnog postupka
- Procjena nekretnina